



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ МИЛАНКА САВИЋ
Именована за подручје Вишег суда у Чачку и
Привредног суда у Чачку
Чачак
Бате Јанковића бр. 56/3
Телефон: 032/335-305

Посл.бр. ИИВ 265/21
Дана: 04.04.2024. године

Јавни извршитељ Миланка Савић у извршном поступку извршног повериоца Љубица Марић, ЧАЧАК, ул. Стефана Првовенчаног бр. 79, ЈМБГ 0909957787833, чији је пуномоћник адв. Драгољуб Јаковљевић, Чачак, Градско шеталиште бб, против извршног дужника **Љубомир Гојковић, Чачак, ул. Вучића Петровић бр. 11**, ЈМБГ 1801961782836, чији је пуномоћник адв. Александар Деспотовић, Суботица, Ђуре Ђаковића 17, у даљем поступку спровођења извршења одређеног Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-307/2021 од 01.11.2021 године, дана 04.04.2024. године доноси следећи:

ЗАКЉУЧАК

I ПРЕДАЈЕ СЕ купцу **Монкинг доо Београд**, Граховска бр. 27, Београд- Врачар, МБ 21278386, ПИБ 109976345 непокретност у ванкњижној својини извршног дужника **Љубомир Гојковић, Чачак, ул. Вучића Петровић бр. 11**, ЈМБГ 1801961782836 која је оглашена на продају Закључком ИИВ 265/21 од 08.03.2024. године и то пословни простор од једне просторије у Београду, Врачар, улица Граховска бр. 27, приземље, површине 108 м2, која се налази на КП 3474/1 КО Врачар, лист непокретности 2547 КО Врачар.

као најповољнијем понуђачу за цену у износу од **7.000.000,00 динара**.

Иста се састоји од једне просторије. Дограђен је уз источну страну стамбено пословне зграде 2011. године. Приступ пословном простору је поред стамбено-пословне зграде, улаз се налази са јужне стране. Изграђе је од металне носеће конструкције. Поседује прикључке на сву потребну комуналну инфраструктуру, при чему инсталације ни за једну од њих нису изведене. Под није завршно обрађен, као ни зидови ни плафон. Спољашња столарија постоји само са јужне, улазне старне објекта, и изведена је алуминијумска столарија, протежући се целом дужином зида. Предметни пословни простор не поседује елаборат о енергетској ефикасности. Приступ предметној непокретности се оставрује преко асфалтиране Граховске улице, а паркирање је могуће на улици као јавној површини. Корисна површина је измерена на 108 м2. Предметна непокретност је у поступку легализације који се води пред Општином Врачар

Тржишна вредност предметне непокретности је утврђена Закључком И.Ив 265/2021 од 12.12.2023. године у укупном износу од 19.216.798,00 динара. Иста је оглашена на продају по Закључку о продаји непокретности непосредном погодбом И.Ив 265/2021 од 08.03.2024. године, а продата дана 02.04.2024. године.

II НАЛАЖЕ СЕ НЕПОСРЕДНОМ ДРЖАОЦУ предметне непокретности, да купцу **Монкинг доо Београд**, Граховска бр. 27, Београд- Врачар, МБ 21278386, ПИБ 109976345 **ПРЕДА** непокретност ближе описану у ставу један овог закључка **одмах након достављања овог закључка под претњом принудног извршења**.

Образложење

Решењем о извршењу Основног суда у Чачку Иив-307/2021 од 01.11.2021 године одређено је извршење према извршном дужнику и одмерени трошкови извршења.

На продаји непосредном погодбом која је одржана дана **02.04.2024. године** непокретност ближе описана у ставу 1 изреке овог закључка је продата понуђачу **Монкинг доо Београд**, Граховска бр. 27, Београд- Врачар, МБ 21278386, ПИБ 109976345.

Закључком о додели ИИВ 265/2021 од 02.04.2024. године наложено је купцу **Монкинг доо**

Београд, Граховска бр. 27, Београд- Врачар, МБ 21278386, ПИБ 109976345 да уплати износ од **4.117.480,30 динара**, а који износ представља разлику између уплаћеног јемства од 2.882.519,70 динара и понуђене цене од 7.000.000,00 динара, што је купац и учинио уплатом у наложеном износу дана 03.04.2024. године.

Имајући у виду напред наведено извршитељ је донео одлуку као у изреци закључка да се истом преда у својину непокретност која је предмет спровођења, сходно чл. 193 ЗИО.

ПОУКА О ПРАВНОМ ЛЕКУ

Против овог закључка није дозвољен приговор

